

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU NASTAVKA POSTUPKA RADI
NAKNADNE DIOBE I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji

I. TIJEK NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE U RAZDOBLJU

OD 6. RUJNA 2019. GODINE DO 6. PROSINCA 2019. GODINE

Čeka se donošenje rješenja Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/2016 kojim će se taj sud oglasiti stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu, te predmet ustupiti, temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o., kako bi se moglo predložiti sazivanje Skupštine radi odlučivanja o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine.

Općinski sud u Rijeci donio je dana 9. listopada 2019. godine Rješenje pod poslovnim brojem 52 Ovr-1240/2019-5, primjerak kojega se dostavlja u privitku, kojim je utvrdio prekid postupka u toj ovršnoj stvari, oglasio se nenadležnim te da će predmet nakon pravomoćnosti toga rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko, izvadak iz zemljišne knjige u privitku.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

481.280,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Navedena je kupoprodajna cijena nekretnine prema ugovoru kojeg su dana 27. ožujka 2003. godine zaključili prodavatelj Neven Šegota, Čikovići, Brestovice 40A i kupac C.T.R. d.o.o. Opatija iznosi 481.280,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2013. godinu iznosi 414.178,00 kn.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija broj RI-31/06-3 od 27. lipnja 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 25.095,33 kn s kamatom od 17. siječnja 2005. godine po stopi od 15% pa do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, zaprimljeno 28. lipnja 2006. godine, broj Z-2886/06
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. godine broj OU-168/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja s kamatom po stopi od 15% godišnje koja teče od dospelosti do plaćanja, uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova koji mogu nastati u svezi namirenja te tražbine, za korist: TOMISLAV ŠEPIĆ, OIB: 27887369272, lčići, Put za Veprinac 7c, 51410 Opatija, zaprimljeno 14. prosinca 2017. godine pod brojem Z-49334/2017, uz primjedbu: s redom prvenstva Z-1438/06
- Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 16. veljače 2015. godine poslovni broj Ovr-790/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu C.T.R. d.o.o. Opatija, E. Bošnjaka 8, radi naplate novčane tražbine, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b, iz iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno 27. listopada 2014. godine pod brojem Z-5940/14, Ozn Z-983/15. Novčana tražbina u tom ovršnom predmetu iznosi 865,62 kn na ime utužene glavnice uvećano za troškove i kamate.

Novac na poslovnom računu dužnika na dan 15. studenog 2019. godine 4.519,24 kn

U prilogu izvješća dostavljen je izvadak broj 14 o promjenama i stanju na računu od dana 15. studenog 2019. godine.

2. OBVEZE	2.008.742,40
- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada)	10.000,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	1.376.320,44
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	602.759,96

Navedeni su predvidivi troškovi postupka odobreni na izvještajnom ročištu. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima nakon što budu odobreni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 6. prosinca 2019. godine do 6. ožujka 2020. godine

Nakon što Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/2016 donese rješenje kojim će se oglasiti stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu, te predmet ustupi, temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o., predložiti sazivanje Skupštine radi odlučivanja o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine, potom pristupiti radnjama vezanim za unovčenje dužnikove nekretnine.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 9. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin